

POLSKIE
STOWARZYSZENIE
WYNAJMU
KRÓTKOTERMINOWEGO

17 maja 2024 r.

Minister Sportu i Turystyki
Pan Sławomir Nitras

Dyrektor Departamentu Turystyki
Pan Dominik Borek

TEMAT: Prośba o spotkanie z przedstawicielami Polskiego Stowarzyszenia Wynajmu Krótkoterminowego w celu omówienia potrzeby regulacji przepisów dotyczących funkcjonowania branży.

Szanowny Panie Ministrze,

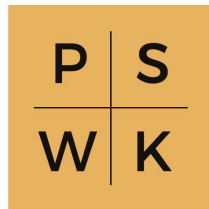
Polskie Stowarzyszenie Wynajmu Krótkoterminowego jest jedyną organizacją branżową reprezentującą podmioty gospodarcze świadczące usługi zakwaterowania w systemie „jeden obiekt = jedna rezerwacja” (m.in. mieszkania, domy, itp). Swoimi działaniami dążymy do profesjonalizacji usług tzw. wynajmu krótkoterminowego, a co za tym idzie ograniczenia „szarej strefy” oraz unormowania porządku prawnego regulującego usługi zakwaterowania w sposób optymalny dla wszystkich interesariuszy.

Jako przedstawiciele rynku staramy się dbać o wizerunek branży i zrozumienie jej specyfiki przez podmioty odpowiedzialne za tworzenie porządku prawno-gospodarczego w samorządzie terytorialnym i administracji rządowej. Chcemy wypracować rozwiązania, które zapewnią możliwość oferowania wysokiej jakości usług hotelarskich przy poszanowaniu potrzeb lokalnych społeczności.

Jako branża jesteśmy otwarci i przygotowani na dialog. Uważamy, że obecne przepisy są dalece niewydolne. Od dawna postulujemy, by wprowadzić rozwiązania, które zlikwidują szarą strefę w tzw. wynajmie krótkoterminowym, która dla nas i dla tradycyjnych hoteli stanowi nieuczciwą konkurencję.

Uważamy, że wprowadzane stopniowo przez UE przepisy, konsultowane z naszą branżą, idą we właściwym kierunku:

- Dyrektywa DAC7 nakazuje portalom internetowym wskazywać urzędом podatkowym rzeczywistych beneficjentów usług zakwaterowania. Wedle obowiązujących przepisów, w Polsce mogą być nimi, poza bardzo nielicznymi wyjątkami, wyłączenie podmioty gospodarcze. Brak polskiej ustawy wprowadzającej tę dyrektywę („ustawa o wymianie informacji podatkowych między państwami”) uniemożliwia Krajowej Administracji Skarbowej dokładną i skuteczną weryfikację podmiotów, w tym osób prywatnych, które unikają płacenia podatków wymaganych dla świadczonych usług hotelarskich.
- Przyjęte ostatnio w UE regulacje nakazują prowadzenie przez kraje członkowskie ewidencji obiektów noclegowych, które umożliwią rejestrację każdego z nich na portalach rezerwacyjnych pod unikalnym numerem. Jest to spełnienie naszych postulatów z 2019, kiedy to pierwszy raz publicznie wystąpiliśmy z wnioskiem o licencjonowanie operatorów tzw. wynajmu krótkoterminowego, gdzie opłata licencyjna miała zasilać budżety gmin. Rozwiązania unijne pozwolą na dalsze ograniczenie szarej strefy jedynie w sytuacji gdy osoby unikające płacenia należnych danin publiczno-prawnych nie będą mogły składać wniosków o rejestrację obiektu noclegowego.



POLSKIE
STOWARZYSZENIE
WYNAJMU
KRÓTKOTERMINOWEGO

Obecnie gminne systemy ewidencji obiektów noclegowych nie funkcjonują w efektywny sposób, na co skarżą się same samorządy. Niektóre z nich prowadzą swoje ewidencje obiektów noclegowych tylko teoretycznie, gdyż każdy wpis do takiej ewidencji skutkuje możliwością kontroli obiektu przez służby ppoż. czy inspekcji sanitarnej. Służby te nie mają jednak odrębnych wytycznych, na których mogłyby się oprzeć przy kontroli tego typu obiektów noclegowych.

Takie niedostosowanie prawa do realiów branży dotyczy także m.in. ustawy o bezpieczeństwie publicznym, ustawy o PIT, o VAT, prawa ubezpieczeniowego, prawa karnego (w zakresie odpowiedzialności rezerwującego za zniszczenia w obiekcie noclegowym czy przestrzegania regulaminu obiektu zakwaterowania) i innych ustaw oraz rozporządzeń.

Obecny na panelu Samorządowego Kongresu Finansowego 14 maja tego roku, Pan Bartłomiej Karolczyk, zastępca dyrektora Departamentu Turystyki MSiT, przedstawił wstępny zarys prac ministerstwa nad regulacjami dotyczącymi usług hotelarskich oraz wysłuchał uwag i sugestii samorządów sformułowanych przez Panią Magdalenę Czarzyńską-Jachim i postulatów branży zakwaterowania, którą miałem przyjemność reprezentować, jako prezes Polskiego Stowarzyszenia Wynajmu Krótkoterminowego. W tym miejscu chciałbym podziękować za wyrażone przez Pana Dyrektora otwarcie do konsultacji z naszą branżą treści przygotowywanych zmian i rozszerzenia ich katalogu o istotne dla nas obszary, a także chęć uwzględnienia wspólnych interesów samorządów i rynku wyartykułowanych podczas debaty.

W związku z powyższymi prosimy o możliwość spotkania z Panem Ministrem z naszym Stowarzyszeniem. Byłaby to okazja do szczegółowego omówienia wspomnianych powyżej tematów oraz dyskusji nad powołaniem zespołu roboczego, złożonego z przedstawicieli różnych resortów, służb państwowych oraz samorządowców, który wypracowałby odpowiednie rozwiązania dla branży zakwaterowania.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o dołączenie Polskiego Stowarzyszenia Wynajmu Krótkoterminowego do stałej listy organizacji biorących udział w konsultacjach projektów aktów prawnych w sektorze turystyki.

prezes zarządu
Grzegorz Żurawski

Polskie Stowarzyszenie Wynajmu Krótkoterminowego powstało w 2019 z potrzeby ustanowienia reprezentacji branży i włączenia jej w proces standaryzacji i profesjonalizacji usług zakwaterowania. Założycielami były osoby z firm świadczących usługi zakwaterowania, a także dostawców usług dla tej branży, tj. firm sprzątających, pralni, twórców oprogramowania do zarządzania zakwaterowaniem, firm księgowych, kancelarii doradztwa podatkowego, kancelarii prawnych, portali rezerwacyjnych itp. Rynek zakwaterowania obecnie to około sześćdziesiąt tysięcy zarejestrowanych obiektów noclegowych zapewniających pracę w branży zakwaterowania i wokół niej blisko dwustu tysiącom osób. Stowarzyszenie aktywnie uczestniczyło w konsultacjach przepisów „covidowych” dotyczących ograniczeń świadczenia usług hotelarskich, w tym usług zakwaterowania, oraz form wsparcia dla przedsiębiorstw poszkodowanych przez te ograniczenia.

Polskie Stowarzyszenie Wynajmu Krótkoterminowego z siedzibą w Warszawie, ul. Laskowa 4 LU,
01-214, KRS: 0000793271, REGON: 383799992, NIP: 7010934920