

# **STATUT**

## **Polskiego Stowarzyszenia Wynajmu Krótkoterminowego**

### **Rozdział I**

#### **Nazwa, teren działania i charakter prawny**

##### **§1**

Stowarzyszenie nosi nazwę Polskie Stowarzyszenie Wynajmu Krótkoterminowego (w skrócie PSWK ), zwane dalej Stowarzyszeniem.

##### **§2**

1. Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Siedzibą Stowarzyszenia jest Warszawa.

##### **§3**

Stowarzyszenie może współpracować z krajowymi oraz zagranicznymi, międzynarodowymi organizacjami i innymi podmiotami. Może być członkiem tych organizacji na zasadach pełnej autonomii.

##### **§4**

Stowarzyszenie posiada osobowość prawną i jest powołane na czas nieokreślony.

### **Rozdział II**

#### **Cel i środki działania**

##### **§5**

Celem Stowarzyszenia jest reprezentacja członków Stowarzyszenia przed organami administracji publicznej i samorządowej oraz organami i organizacjami zawodowymi, wypracowywanie i czuwanie

nad przestrzeganiem zasad etyki w branży, przeciwdziałanie nieuczciwej konkurencji na rynku wynajmu krótkoterminowego, uczestnictwo w ustalaniu regulacji dotyczących tego rynku oraz edukacja w zakresie wynajmu krótkoterminowego i jego promowanie.

## §6

1. Cele, o których mowa w §6, Stowarzyszenie realizuje w formie nieodpłatnej i odpłatnej działalności pożytku publicznego.
2. Stowarzyszenie prowadzi działalność gospodarczą wyłącznie w rozmiarach służących realizacji celów statutowych.
3. Dochody z działalności gospodarczej Stowarzyszenia służą wyłącznie do realizacji celów statutowych i nie mogą być przeznaczone do podziału między jego członków.

## Rozdział III

### Członkowie, ich prawa i obowiązki

## §7

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

1. Długoletnich Członków Zwyczajnych;
2. Członków Zwyczajnych;
3. Honorowych;
4. Wspierających.

## §8

1. Członkiem zwyczajnym może być każda osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych, która wyrazi gotowość uczestniczenia w realizacji celów Stowarzyszenia i na podstawie pisemnej deklaracji zostanie przyjęty na członka mocą Uchwały Zarządu Stowarzyszenia.
2. Członkiem zwyczajnym może być jedynie osoba, która wykaże swoje powiązanie z branżą wynajmu krótkoterminowego.
3. Długoletnim Członkiem Zwyczajnym może być osoba, która jest członkiem zwyczajnym nie krócej niż przez okres 5 lat kalendarzowych.

## §9

1. Członkowie zwyczajni mają prawo do:
  - a. Czynnego prawa wyborczego do władz Stowarzyszenia;
  - b. Udziału w walnych zebraniach członków;
  - c. Udziału w zebraniach, wykładach organizowanych przez Stowarzyszenie;
  - d. Zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.
2. Długoletni Członkowie Zwyczajni mają prawo do:
  - a. Czynnego i biernego prawa wyborczego do władz Stowarzyszenia;
  - b. Udziału w walnych zebraniach członków;
  - c. Udziału w zebraniach, wykładach organizowanych przez Stowarzyszenie;
  - d. Zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.

## §10

Członkowie zwyczajni oraz Długoletni członkowie zwyczajni mają obowiązek:

1. Przestrzegania postanowień statutu, regulaminów, zarządzeń i uchwał Zarządu Stowarzyszenia;
2. Brania aktywnego udziału w realizacji celów Stowarzyszenia;
3. Opłacania regularnie składek członkowskich ustalonych przez władze Stowarzyszenia;
4. Chronić własności Stowarzyszenia jako wspólnego dobra wszystkich jego członków i przeciwdziałać marnotrawstwu;
5. Zachować postawę godną członka Stowarzyszenia.

## §11

1. Członkostwa honorowe nadaje Walne zebranie członków osobom szczególnie zasłużonym dla Stowarzyszenia.
2. Kandydata na członka honorowego zgłasza Walnemu Zebraniu przewodniczący zebrania, na wniosek Zarządu.
3. Członek honorowy posiada wszelkie prawa członka zwyczajnego, zwolniony jest od obowiązku płacenia składek członkowskich, a ponadto posiada uprawnienia uczestniczenia w zebraniach Zarządu z głosem doradczym na zaproszenie Zarządu.

4. Godność członka honorowego może być cofnięta przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia.

## **§12**

1. Członkiem wspierającym może być osoba prawna, fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zostanie przyjęta przez Zarząd Stowarzyszenia, złoży deklarację systematycznego uiszczania składek członkowskich.
2. Członkowie wspierający, członkowie honorowi, członkowie zwyczajni i dłużejletni członkowie zwyczajni korzystają z praw określonych przez Zarząd, z uwzględnieniem praw ustanowionych w Statucie.

## **§13**

Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:

1. Dobrowolnego wystąpienia członka, zgłoszonego na piśmie do Zarządu
2. Skreślenia przez Zarząd z powodu zalegania z opłatą składek członkowskich przez okres 6-ciu miesięcy
3. Wykluczenia uchwałą Zarządu na skutek uporczywego uchylecia się od udziału w realizacji zadań i celów Stowarzyszenia, nieprzestrzegania postanowień statusu i innych przepisów obowiązujących w Stowarzyszeniu bądź działania na szkodę Stowarzyszenia.

Od uchwały Zarządu w przedmiocie wykluczenia przysługuje członkowi prawo odwołania się do Walnego Zebrania w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały. Do czasu rozpatrzenia odwołania przez Walne Zebranie, wykluczony członek zostaje zawieszony w prawach członkowskich. Uchwała Walnego Zebrania jest ostateczna.

## **Rozdział IV**

### **Władze Stowarzyszenia**

## **§14**

1. Władzami Stowarzyszenia są:
  - a) Walne Zebranie Członków;
  - b) Zarząd Stowarzyszenia;
  - c) Komisja Rewizyjna.

2. Kadencja Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej trwa 4 lata, a wybór władz odbywa się w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania członków Stowarzyszenia lub w zależności od uchwały Walnego Zebrania Członków.
3. Członkowie władz pełnią swe funkcje społecznie, z wyjątkiem urzędujących członków Zarządu Stowarzyszenia.
4. Uchwały władz podejmowane są zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy osób uprawnionych do głosowania w głosowaniu jawnym.
5. W razie, gdy skład władz Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu. W trybie tym można powołać nie więcej niż połowę składu organu.
6. Członkiem Władz Stowarzyszenia może być jedynie Długoletni członek zwyczajny lub honorowy Stowarzyszenia.

## §15

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia i może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Walne Zebranie Sprawozdawcze odbywa się raz w roku, a Zwyczajne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze odbywa się co 4 lata.
3. Nadzwyczajne Walne Zebranie może być zwołane z inicjatywy Zarządu, na wniosek Komisji Rewizyjnej lub na podstawie wniosku co najmniej 1/3 ogółu członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
4. Walne Zebranie Członków może uchwalić regulamin obrad Walnego Zebrania Członków.
5. Zebrania Członków zwołuje Zarząd, zawiadamiając członków o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zebrania. Termin i miejsce Walnego Zebrania Członków Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków drogą listowną lub elektroniczną.

## §16

1. Walne Zebranie władne jest do podejmowania uchwał w pierwszym terminie w obecności co najmniej  $\frac{1}{2}$  ogółu członków zwyczajnych, a w drugim terminie ustalonym przez Zarząd – bez względu na liczbę obecnych członków.
2. Coroczne Walne Zebranie uchwała plan pracy, budżet na rok bieżący.
3. Do kompetencji Walnego Zebrania Sprawozdawczo- Wyborczego należy:
  - a. Uchwalanie głównych kierunków działalności merytorycznej i finansowej;
  - b. Rozpatrywania sprawozdań z działalności Zarządu, Komisji Rewizyjnej;
  - c. Wybór członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej;
  - d. Udzielanie absolutorium ustępującemu Zarządowi, za okres sprawozdawczy na wniosek Komisji Rewizyjnej;
  - e. Podejmowanie uchwał w przedmiocie wniosków zgłoszeniowych przez Zarząd bądź poszczególnych członków;
  - f. Przyznawanie członkostwa honorowego na wniosek Zarządu;
  - g. Podejmowanie uchwał w przedmiocie zmian statutu i rozwiązania Stowarzyszenia;
  - h. Podejmowanie uchwał w sprawach niezastrzeżonych do kompetencji innych władz Stowarzyszenia;
  - i. Rozpatrzenie odwołań od uchwał Zarządu w przedmiocie wykluczenia z członkostwa Stowarzyszenia.

## **§17**

Nadzwyczajne Walne Zebranie zwołane jest przez Zarząd w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wniosku i obraduje nad sprawami, dla których zostało zwołane.

## **§18**

Zarząd składa się z 2 do 3 osób wybranych przez Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze.

## **§19**

W ciągu 7 dni od daty wyborów Zarząd ukonstytuowuje się wybierając ze swego grona Prezesa.

## **§20**

Zarząd ma prawo uzupełnić swój skład do pełnej ilości członków wybranych do Zarządu przez Walne Zebranie.

## §21

Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków. Do kompetencji Zarządu Stowarzyszenia należy w szczególności:

1. Reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu;
2. Zarządzanie funduszami i majątkiem Stowarzyszenia;
3. Kierowanie działalnością Stowarzyszenia zgodnie z postanowieniami statutu oraz wytycznymi i uchwałami Walnego Zebrania;
4. Przygotowanie sprawozdań na Walne Zebranie;
5. Podejmowanie uchwał w sprawach przystępowania do innych organizacji;
6. Realizowanie określonych planów działalności merytorycznej, preliminarza, budżetu;
7. Analizowanie i akceptowanie bilansu i innych sprawozdań;
8. Występowanie do Walnego Zebrania Członków z wnioskami o nadanie lub pozbawienie członkostwa honorowego;
9. Określenia dodatkowych praw członków;
10. Przyjmowanie i skreślanie członków Stowarzyszenia.

## §22

Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

## §23

1. Zarząd kieruje bieżącą działalnością Stowarzyszenia.
2. Dla prawomocności Uchwał Zarządu wymagana jest obecność większości członków Zarządu, w tym Prezesa lub jednego z wiceprezesów. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów.
3. Członkowie zarządu mogą otrzymać wynagrodzenie za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją. Uprawnieni do wynagrodzenia i wysokość wynagrodzenia jest ustalana uchwałą komisji rewizyjnej.

## §24

1. Komisja Rewizyjna składa się z 2 do 3 osób wybieranych przez Walne Zebranie Członków.
2. Komisja Rewizyjna wybiera spośród siebie Przewodniczącego i sekretarza.
3. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
  - a. Przeprowadzenie przynajmniej raz w roku kontroli całokształtu działalności Stowarzyszenia ze szczególnym uwzględnieniem zakresu finansowo-gospodarczego;
  - b. Wystąpienie do Zarządu z wnioskami wynikającymi z ustaleń kontroli i żądanie wyjaśnień;
  - c. Składanie na Walnym Zebraniu sprawozdań ze swej działalności i wniosków w przedmiocie udzielania Zarządowi absolutorium;
  - d. Ustalanie wysokości wynagrodzenia członków zarządu.
4. Członkowie Komisji Rewizyjnej mają prawo brać udział w posiedzeniach Zarządu i Prezydium Zarządu z głosem doradczym.

## Rozdział V

### Majątek Stowarzyszenia

## §25

1. Majątek Stowarzyszenia stanowią ruchomości, nieruchomości, fundusze i wierzytelności.
2. Źródłami powstania majątku stowarzyszenia są:
  - a) Składki członkowskie;
  - b) Darowizny, zapisy i spadki, środki pochodzące z ofiarności publicznej, ze sponsoringu;
  - c) Dotacje, subwencje, udziały, lokaty.
3. Majątek Stowarzyszenia może być użyty tylko na cele działalności Stowarzyszenia zgodnie ze statutem.
4. Majątkiem Stowarzyszenia dysponuje Zarząd w ramach statutu i specjalnych wytycznych udzielonych przez Walne Zebranie Członków zgodnie z obowiązującymi przepisami.



5. Zabrania się udzielania pożyczek lub zabezpieczania zobowiązań majątkowych Stowarzyszenia w stosunku do jego członków, członków organów lub pracowników oraz osób z którymi członkowie, członkowie organów oraz pracownicy organizacji pozostają w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej „osobami bliskimi”.
6. Zabrania się przekazywania majątku Stowarzyszenia na rzecz członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach.
7. Zabrania się wykorzystywania majątku Stowarzyszenia na rzecz członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich chyba że to wykorzystanie bezpośrednio wynika ze statutowego celu Stowarzyszenia.
8. Zabrania się zakupu towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie organizacji, członkowie jej organów lub pracownicy oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich lub po cenach wyższych niż rynkowe.

## **§26**

Dla ważności pism dotyczących praw i obowiązków majątkowych wymagany jest podpis dwóch członków zarządu.

## **Rozdział VI**

### **Postanowienia końcowe**

## **§27**

Uchwałę w sprawie zmiany statutu podejmuje Walne Zebranie Członków większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.

## **§28**

Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Zwyczajne lub Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków większością 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.