Z E S T A W I E N I E W N I O S K Ó W

do ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw

I.	Wniosek o przyjęcie ustawy bez poprawek.	Wniosek KSTAP, KGNI, KI
II.	Wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy:	
1)	w art. 1: a) w pkt 4 w lit. a, w ust. 3 w pkt 2 wyraz „wymogów” zastępuje się wyrazem „wymagań”, b) w pkt 6, w ust. 4c wyraz „wymogi” zastępuje się wyrazem „wymagania”;	Poprawka sen. J. Pęcherza
2)	w art. 1 w pkt 4 w lit. b, ust. 3a otrzymuje brzmienie: „3a. Przedsiębiorca lub rolnik przed zamieszczeniem za pośrednictwem platformy internetowej pośredniczącej w najmie krótkoterminowym oferty dotyczącej usług hotelarskich świadczonych w obiekcie, o którym mowa w art. 35 ust. 2 lub 3, informuje tę platformę o numerze ID nadanym w ramach Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych.”;	Poprawka sen. J. Pęcherza
3)	w art. 1 w pkt 5, w art. 39b skreśla się ust. 2;	Poprawka senatorów: A. Górskiej, M. Żywno

Uwaga:

Nad poprawkami nr 4, 5, 6, 13, 18 i 19 należy głosować łącznie.

4) w art. 1 w pkt 6: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) w ust. 4a w części wspólnej wyliczenia wyrazy „prowadzonej na podstawie” zastępuje się wyrazami „ , o której mowa w” oraz wyrazy „w którym są świadczone usługi hotelarskie” zastępuje się wyrazami „o którym mowa w art. 35 ust. 2”,

b) w ust. 4b wyrazy „wpis do ewidencji do czasu poddania się kontroli, o której mowa w art. 38 ust. 3” zastępuje się wyrazami „wpis obiektu, o którym mowa w art. 35 ust. 2, do ewidencji, o której mowa w art. 38 ust. 3, do czasu poddania się kontroli”,

c) w ust. 4c po wyrazach „z ewidencji” dodaje się wyrazy „ , o której mowa w art. 38 ust. 3,”,

d) w ust. 4d we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „innych obiektów” zastępuje się wyrazami „ , o której mowa w art. 38 ust. 3,”,

e) ust. 4e otrzymuje brzmienie:

„4e. Wykreślenie z ewidencji, o której mowa w art. 38 ust. 3, w przypadku, o którym mowa w ust. 4d pkt 1, następuje niewcześniej niż z dniem następującym po dniu, w którym upływa 6 miesięcy od dnia podjęcia uchwały zakazującej świadczenia usług hotelarskich w obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2.”;

5) w art. 1 w pkt 7, w art. 41a: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) we wprowadzeniu do wyliczenia po wyrazie „obiektu” dodaje się wyraz „hotelarskiego”,

b) w pkt 1 i 3 po wyrazie „obiekcie” dodaje się wyraz „hotelarskim”,

c) w pkt 2 wyrazy „przedsiębiorca wpisany” zastępuje się wyrazami „przedsiębiorca świadczący usługi hotelarskie w obiekcie hotelarskim wpisanym” oraz po wyrazie „obiekcie” dodaje się wyraz „hotelarskim”,

d) w pkt 5 po użytym dwukrotnie wyrazie „obiektu” dodaje się wyraz „hotelarskiego” oraz po użytym po raz drugi wyrazie „obiekcie” dodaje się wyraz „hotelarskim”,

e) w pkt 8 wyrazy „przedsiębiorca wpisany” zastępuje się wyrazami „przedsiębiorca świadczący usługi hotelarskie w obiekcie hotelarskim wpisanym”;

6) w art. 1 w pkt 7, w art. 41b: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) w ust. 1 wyrazy „Właściwy miejscowo organ prowadzący ewidencję innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, wykreśla obiekt z tej ewidencji” zastępuje się wyrazami „Wójt (burmistrz, prezydent miasta) wykreśla obiekt, o którym mowa w art. 35 ust. 2, z ewidencji, o której mowa w art. 38 ust. 3”,

b) w ust. 2 wyrazy „Zgłoszenie do ewidencji innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie” zastępuje się wyrazami „Ponowne zgłoszenie obiektu, o którym mowa w art. 35 ust. 2, do ewidencji, o której mowa w art. 38 ust. 3”,

c) w ust. 3 wyrazy „Zgłoszenie do ewidencji innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie,” zastępuje się wyrazami „Ponowne zgłoszenie”;

Uwaga:

Nad poprawkami nr 7 i 9 należy głosować łącznie.

7) w art. 1 w pkt 7, w art. 41b w ust. 1 wyrazy „właściwych organów lub służb” zastępuje się wyrazami „ , interwencji lub innych czynności podjętych przez właściwe organy lub służby, w tym Policję oraz straż gminną (miejską),”; Poprawka sen. M. Żywno

8) w art. 1 w pkt 7, w art. 41b w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: Poprawka sen. J. Pęcherza

„Do limitu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie wlicza się naruszeń stwierdzonych w następstwie zawiadomienia

dokonanego przez właściciela lokalu lub obiektu, którego dotyczy zawiadomienie, oraz naruszeń stwierdzonych w następstwie zawiadomienia dokonanego przez przedsiębiorcę, który świadczy usługi hotelarskie w lokalu lub obiekcie, którego dotyczy zawiadomienie.”;

9) w art. 1 w pkt 7, w art. 41b dodaje się ust. 4 w brzmieniu: Poprawka sen. M. Żywno

„4. Na wniosek zarządu lub rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej lub na wniosek wspólnoty mieszkaniowej, Policja lub straż gminna (miejska) niezwłocznie udostępnia informację o czynnościach podjętych w związku z naruszeniami w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego w obiekcie, w którym świadczone są usługi hotelarskie, wchodzącego w skład nieruchomości lub jej części zarządzanej przez tę spółdzielnię albo nieruchomości lub jej części, w której istnieje ta wspólnota. Nie udostępnia się danych osobowych.”;

10) w art. 1 w pkt 9 w lit. a, w pkt 5: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) skreśla się wyrazy „ , jeżeli obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych,”,

b) wyrazy „i odprowadzania” zastępuje się wyrazami „i jej odprowadzania”;

11) w art. 1 w pkt 9 w lit. b, w ust. 3: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „W regulaminach porządkowych zawarte są następujące elementy obligatoryjne” zastępuje się wyrazami „W regulaminie porządkowym określa się w szczególności”,

b) w pkt 1 i 2 wyrazy „określenie czasu” zastępuje się wyrazami „czas trwania”,

c) w pkt 3 po wyrazie „ewidencji” dodaje się wyrazy „prowadzonej przez”;

12) w art. 1 w pkt 10, w art. 44b w ust. 1 po wyrazach „wójta (burmistrza, prezydenta miasta),” dodaje się wyrazy „radnych gminy lub grupy mieszkańców w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273),”; Poprawka sen. A. Górskiej

13) w art. 1 w pkt 10, w art. 44b: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) w ust. 1 wyrazy „jest wyłączona działalność innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie” zastępuje się wyrazami „nie mogą być świadczone usługi hotelarskie, w obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2”,

b) w ust. 2 skreśla się wyrazy „ , na zasadach określonych ustawą”,

c) w ust. 3 wyrazy „prowadzenia działalności innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie” zastępuje się wyrazami „świadczenia usług hotelarskich w obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2”;

14) w art. 1 w pkt 10 w poleceniu nowelizacyjnym wyrazy „art. 44b–44d” zastępuje się wyrazami „art. 44b–44e” i dodaje się art. 44e w brzmieniu: Poprawka sen. J. Libickiego

„Art. 44e. Przepisów niniejszego rozdziału nie stosuje się w przypadku świadczenia usług zakwaterowania, trwających niekrócej niż 30 dni jednorazowo w stosunku do jednego klienta, w umeblowanych pokojach i lokalach w obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2, o ile obiekty takie przeznaczone są w całości albo przeważającej części do świadczenia usług zakwaterowania i usług im towarzyszących.”;

15) w art. 1 w pkt 10, w art. 44d: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) dotychczasowy ust. 2 oznacza się jako ust. 3 oraz dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 2,

b) w dotychczasowym ust. 3 wyrazy „Dane, o których mowa w ust. 2”

zastępuje się wyrazami „Dane, o których mowa w art. 12 ust. 4 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1”;

16) w art. 1 w pkt 11, w art. 45f: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) w ust. 3 po wyrazach „nakłada i wymierza,” dodaje się wyrazy „w drodze decyzji administracyjnej,”,

b) skreśla się ust. 4;

17) w art. 1 w pkt 11, w art. 45g: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli zostaną naruszone obowiązki lub warunki, o których mowa w ust. 1, marszałek województwa właściwy miejscowo dla danego obiektu wzywa platformę internetową pośredniczącą w najmie krótkoterminowym, aby spełniła te obowiązki lub warunki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Administracyjnej kary pieniężnej nie nakłada się, jeżeli wskazane w wezwaniu obowiązki lub warunki zostaną spełnione w terminie.”,

b) w ust. 5 wyrazy „ustalone na podstawie” zastępuje się wyrazami „określone w”;

18) w art. 6: Poprawka sen. J. Pęcherza

a) w ust. 1 wyrazy „obiektów, o których mowa w art. 35 ust. 2 i 3” zastępuje się wyrazami „ , o której mowa w art. 38 ust. 3”,

b) w ust. 3 i 4 wyraz „wymienionej w art. 38 ust. 3” zastępuje się wyrazami „ , o której mowa w art. 38 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1”,

c) w ust. 5 w części wspólnej po wyrazach „art. 39 ust. 3 pkt 3” dodaje się wyrazy „ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą”;

19) w art. 7 wyrazy „obiektów, o których mowa w art. 35 ust. 2 i 3” zastępuje się wyrazami „ , o której mowa w art. 38 ust. 3”; Poprawka sen. J. Pęcherza

Uwaga:
Nad poprawkami nr 20 i 21 należy głosować łącznie.
Nieprzyjęcie tych poprawek spowoduje odpowiednią modyfikację poprawki nr 22.

20) dodaje się art. 7a w brzmieniu:

„Art. 7a. Pierwsza uchwała, o której mowa w art. 44b ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, wchodzi w życie niewcześniej niż z dniem 1 stycznia 2028 r.”;

Poprawka sen. M. Żywno

21) w art. 8 skreśla się pkt 3;

Poprawka sen. M. Żywno

22) w art. 8 część wspólna otrzymuje brzmienie:

„– oraz art. 3, które wchodzą w życie z dniem 1 stycznia 2028 r.”.

Poprawka sen. J. Pęcherza